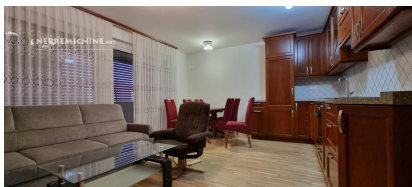
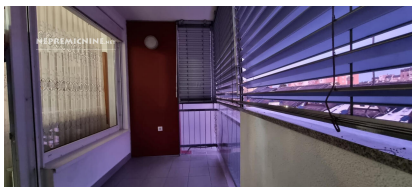


Prodaja stanovanje KRANJ, PROSTORNO, SVETLO, BALKON, 79,50m²

299.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

79,50m²

2/3

KRANJ, PROSTORNO, SVETLO, BALKON, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2007, adaptirano leta 2023

Ni podatka

79,5 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2007, adaptirano l. 2023, 2/3 nad., odlična razporeditev, novejša gradnja, prenovljeno, družinam prijazno, bližina infrastrukture, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Na **atraktivni lokaciji**, na Ulici Lojzeta Hrovata ponujamo v prodajo prostorno, J/V orientirano, izredno svetlo, 4 sobno stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe z upravnikom. **Klimatizirano** stanovanje lahko kaj hitro postane varen in udoben dom **tudi večji družini**. **Opremljeno** stanovanje **v skupni izmeri 79,5 m²** (bivalni prostor 69,7 m², balkon 6,0 m², klet 3,8 m²) obsega:

- hodnik
- dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo z izhodom na čudovit balkon
- spalnico
- 2 sobi
- kopalnico z WC-jem
- ločen WC

Stanovanju **pripada kletni prostor in souporaba kolesarnice**.

Odlično vzdrževan novejši objekt **z dvigalom** ima zadostno število parkirnih mest, urejeno okolico, ogrevanje na toplovod.

Možen dokup velikega boksa v garaži in zunanjega parkirnega mesta z nadstreškom.

Nepremičnina je bremen prosta in hitro vseljiva.

Stanovanje je bilo leta 2023 obnovljeno.

Iskana lokacija z vso infrastrukturo v neposredni bližini je le streljaj proč od centra mesta. Za kakovostno urbano življenje in pestro preživljanje prostega časa pa se lahko **v nekaj minutah sprehodite** do reke Save in kanjona reke Kokre s čudovitimi sprehajalnimi potmi, igrišč in rekreacijskih površin, športne dvorane, gostinskih lokalov, trgovin, pekarn, pošte, banke, frizerja, nakupovalnega središča...

Stavba, umeščena v prijetno okolje je ravno prav oddaljena stran od mestnega vrveža, ob enem pa omogoča prijetno družinsko bivanje, saj je **vse potrebno dosegljivo peš** in posledično za vsakodnevno rutino praktično ne potrebujete avtomobila (vrtec je oddaljen le dobrih 100 m, OŠ 300 m, najbližja avtobusna postaja je 120 m stran, glavna avtobusna postaja in železniška postaja pa cca 1500 m). Avtocesta je dosegljiva v parih minutah, Ljubljana v 20 minutah.

Prijazno vabljeni na ogled.

Dodatni stroški kupca ob nakupu nepremičnine: **Plačilo davka na promet nepremičnin v višini 2 % od prodajne cene.**



Gradex nepremičnine d.o.o.

Tržaška cesta 202

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**

E-mail: **info@gradex.si**

