



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

86,10m²

1

KOPER, SEMEDELA, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1955

Ni podatka

86,1 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1955, 1. nad., funkcionalna razporeditev, prostorno, čudovit razgled, bližina morja in infrastrukture, uporaba dveh garaž, prodamo. Cena: 325.000,00 EUR

V manjšem bloku s 7 stanovanji, v mirnem **naselju Semele** prodamo **funkcionalno razporejeno** stanovanje s čudovitim pogledom na morje, ob jasnem vremenu pa pogled seže vse do Dolomitov.

Izredno svetlo 3-sobno stanovanje, ki se nahaja v 1. nadstropju, brez dvigala obsega:

- prostorno predsobo,
- sobo z izhodom na balkon,
- velik dnevni prostor,
- kuhinjo z izhodom na balkon,
- spalnico,
- kopalnico z oknom,
- ločen WC z oknom.

Stanovanje je brez kleti in je potrebno osvežitve. Ogrevanje se s pomočjo klimatske naprave in električnih radiatorjev.

Parkiranje za stanovalce je omogočeno v okolici bloka, prav tako pa sta v večletni uporabi lastnikov tudi dve garaži (manjša in večja), ki pa nista lastniški.

Nakup je idealna priložnost za ureditev prijetnega **družinskega stanovanja**, saj je v bližini vsa infrastruktura, potrebna za kakovostno življenje. Prav tako pa je, zaradi bližine morja in čarobnih istrskih vasi, stanovanje zelo privlačno, če ga boste uporabljali **v počitniške namene** ali pa kot dobra **investicijska naložba** v smislu turističnih kapacitet.

Lokacija omogoča **enostaven in hiter dostop** do vseh pomembnejših objektov, potrebnih za enostavno dnevno rutino, kakor tudi za **sproščeno preživljanje prostega časa**.

Tako denimo je praktično **brez uporabe prevoznega sredstva** v nekaj minutah dosegljiva šola, vrtec, knjižnica in trgovina, v dodatnih nekaj minutah pa vas lahko lep sprehod pripelje do športnega parka Bonifika, novega obmorskega parka Žusterna z veliko zelenico in tremi prodnatimi plažami, Gravisijevega gradu, kolesarske poti (Parenzana), centralnega parka v Kopru, zdravstvenega doma Koper, nakupovalnega središča...

Adut stanovanja sta dva velika balkona, ki nad sosednjimi stavbami ponujata odprt pogled na obalo, ob jasnih dnevih pa veličasten pogled na vršace Dolomitov.

Vljudno vabljeni na ogled.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.

