

# Prodaja poslovni prostor LJ. ŠIŠKA, FREKVENTNA LOKACIJA, 32,20m<sup>2</sup>

165.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor - Prostor za storitve</b>
Velikost:	<b>32,20m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P</b>
Lokacija:	<b>LJ. ŠIŠKA, FREKVENTNA LOKACIJA, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2006</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

32,2 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 2006, pritličje, priložnost za investicijo, bližina centra in infrastrukture, urejena okolica, parkirišče, vredno ogleda, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Na **odlični lokaciji** v Šiški ponujamo v prodajo poslovni prostor, namenjen **za trgovsko in storitveno dejavnost**, v katerem je trenutno najemnik (reden plačnik, opravlja kozmetično dejavnost) in zato predstavlja odlično investicijsko priložnost.

Zaradi **dobre dostopnosti in frekventnosti lokacije** (ob cesti, možnost neposrednega oglaševanja) je lokal zanimiv tudi za opravljanje številnih drugih dejavnosti oziroma poslovnih izzivov, kot so: računovodski servis, turistična agencija, trgovina, butik, lekarna, optika, pisarna...

**Klimatiziran** lokal se nahaja v novejšem, **urejenem poslovno - stanovanjskem objektu** z lastnim vhodom iz pasaže in z veliko steklenih površin ter s tem posledično obilo naravne svetlobe. Stavba ima upravnika, nizki stroški.

Lokal **v izmeri 32,2 m<sup>2</sup>** obsega velik osrednji prostor, ki je za potrebe opravljanja trenutne dejavnosti nekoliko pregrajen in ločen prostor v katerem je manjša priročna kuhinja, toaletni prostor ter prostor za shranjevanje.

Lokalu **pripada eno parkirno mesto za zapornico**. Možnost parkiranja za stranke je v neposredni bližini. Mestni avtobus pripelje praktično pred vhod lokala.

Nepremičnina razpolaga z gradbenim in uporabnim dovoljenjem. Zemljiškoknjižno stanje urejeno. Brez bremen.

Vljudno vabljeni na ogled.

Za vsa ostala vprašanja in termin ogleda vas vabim, da me pokličete na 031/697 577

Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec vrne prodajalcu strošek posredovanja v višini 2% od prodajne vrednosti + DDV.



**Gradex nepremičnine d.o.o.**

Tržaška cesta 202  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**  
E-mail: **info@gradex.si**

