



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	915,00m²
Lokacija:	TRŽIČ, SONČNA, ČUDOVIT RAZGLED, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

915 m², zazidljiva, pripravljena za začetek gradnje, idealna za kakovostno družinsko življenje, bližina vse infrastrukture, prodamo. Cena: 99.500,00 EUR

Skupna izmera zemljišča je 915 m², od tega je 575 m² stavbnega zemljišča, na katerem trenutno stoji kletni del stare stavbe, ostalo je kmetijsko zemljišče.

Leta 2022 je bilo za stavbno zemljišče pridobljeno **gradbeno dovoljenje** (pravnomočno januar 2023) za gradnjo masivno zidane enostanovanjske hiše (etažnost stavbe K+P+M), izdelano geomehansko poročilo ter načrt gradbene jame, pridobljene vse služnosti (elektro, vodovod), komplet PZI (tudi vsi potrebni elaborati), plačan komunalni prispevek. **Novi lastnik lahko nemudoma prične z gradnjo.**

Vsa projektna dokumentacija je na voljo v naši pisarni.

Lepa parcela (v naklonu), obdana z zelenjem, z obilo zasebnosti, je čez cel dan osončena in ima odprt pogled v dolino in na okoliške hribčke. Dostopnost do lokacije je z dveh strani.

Streljaj proč se nahaja **vsa potrebna infrastruktura** (vrtec, šola, pošta, bencinska črpalka, zdravstveni dom, gostinski lokali, trgovine, 10 minut od AC priključka Ljubljana-Jesenice, 20 minut do Kranja, 10 min do Ljubelja), in zato je več kot **primerna za kakovostno družinsko življenje**, saj zaradi bližine narave in obilice planinskih poti omogoča aktivno preživljanje prostega časa. Idealna lega pa omogoča zasaditev sadnega drevja, postavitve visokih gred ali terasastega vrtička (na parceli je vodno zajetje).

Nepremičnina je ZK urejena, brez bremen, ima urejene meje.

Prijazno vabljeni na ogled.

Za vsa ostala vprašanja in termin ogleda vas vabim, da pokličete na 031/697 577

Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec vrne prodajalcu strošek posredovanja v višini 2% od prodajne vrednosti + DDV.

