



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

159,00m²

P+1+2

LJ. VIČ, RIBIČIČEVA ULICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

EI: Izračun ni mogoč

159 m², vrstna, zgrajena l. 2024, 196,2 m² zemljišča, P+1+2, Osem sodobnih nizkoenergijskih verižnih hiš, umeščenih na konec Ribičičeve ulice, zagotavlja veliko prostora in svetlobe za prijetno bivanje na obrobju prestolnice. Bivalni prostori obsegajo 159,00 m², pokrito parkirno mesto 17,30 m² v hiši, parkirno mesto pred hišo na nadvozu, dislocirano parkirno mesto 15,60 m². Hiše se prodajajo v III. podaljšani gradbeni fazi. Cena ne vključuje 9,5% DDV, prodamo. Cena: 475.600,00 EUR

N I Z 8

Lokacija ponuja vso potrebno infrastrukturo z naravo tik pred vrati, hkrati pa je vrvež mestnega središča oddaljen le nekaj minut vožnje s kolesom, medtem, ko vas obvoznica hitro popelje na izlet izven mesta. Če k naštetemu prištejemo še bližino mestnega avtobusa, vrtca in šole N I Z 8 premore idealno kombinacijo družinskega, družabnega, urbanega in poslovnega okolja s pristnim objemom narave.

Sodobna arhitekturna zasnova vse prednosti lokacije prevede v sanjski dom, ki nudi visoko udobje in veliko mero zasebnosti in v treh etažah omogoča izvedbo prostorov v skladu s potrebam in željam uporabnika. Pripravite prijateljem nepozabno druženje v prostornem bivalnem prostoru s kaminom ali jih povabite v zasebni atrij, skrit pred zunanjimi pogledi, ter jih razvajajte z gurmanskimi jedmi, ki jih pripravite v sodobni kuhinji, medtem ko se otroci brezskrbno zabavajo na galeriji ali na ograjeni ulici z nadzorovanim dostopom in obilico zelenja.

Estetika in trajnost hiš je zagotovljena z brezčasno kombinacijo naravnih materialov. Leseno stavbno pohištvo in fasadne obloge v kombinaciji s fasadnim ometom, prispevajo k estetskemu kontrastu, hkrati pa ozelenitev okolice in ravnih streh z živimi barvami, ter ustvarjanjem igre svetlobe in senc dodatno obogati poglede, ki bodo navduševali tudi prihodnje generacije.

Hiše so že zgrajene do prve betonske plošče, dokončanje gradnje je predvideno sredi leta 2024. Komplet urejena bo tudi okolica.

Vljudno vabljeni na ogled

KUPEC NE PLAČA AGENCIJSKE PROVIZIJE!

Vse podrobnejše informacije, tlorise z izmerami in drugo, dobite na spletni povezavi: <https://niz8.si>

