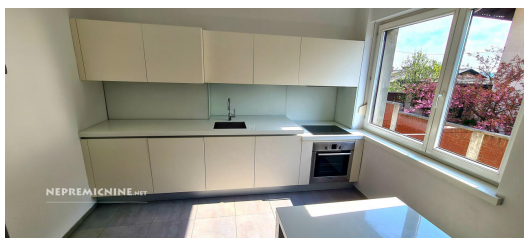
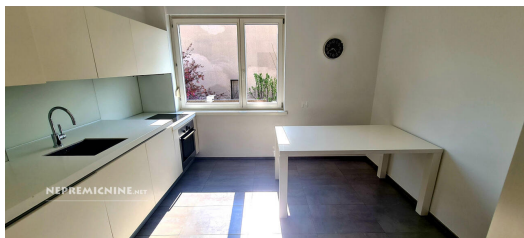


Prodaja stanovanje LJ. VIČ, ŽABARJEVA ULICA, PRENOVLJENO, 82,50m²

290.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	82,50m²
Nadstropje:	1/3
Lokacija:	LJ. VIČ, ŽABARJEVA ULICA, PRENOVLJENO, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1955, adaptirano leta 2009
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

82,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1955, adaptirano l. 2009, 1/3 nad., odlična lokacija, mirna in urejena soseska, parkirno mesto, brez bremen, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 290.000,00 EUR

Na Žabarjevi ulici posredujemo pri prodaji **svetlega in popolnoma prenovljenega** 2.5 - sobnega stanovanja, ki se nahaja na **idilčni lokaciji, obdani z zelenjem in tišino**, hkrati pa z **neposrednim stikom centra mesta in celotne infrastrukture**.

Del prodaje je tudi parcela, namenjena za **parkirišče (za 2 avtomobila)** v izmeri 26 m².

Stanovanje se nahaja v večstanovanjskem objektu, zgrajenem leta 1955.

Leta 2009 je bilo v celoti nadstandardno prenovljeno (tla, okna, vrata, talne obloge, kuhinja in kopalnica).

Uporabna površina znaša 77,1 m², stanovanju pa pripada tudi balkon, obrnjen na južno stran v izmeri 4,04 m².

Razporeditev prostorov: predsoba (11,07 m²), kuhinja z jedilnico (10,79 m²), dnevni prostor (21,46 m²) z izhodom na balkon (4,04 m²), spalnica in garderobna soba oz. kabinet (27,71 m²), pralnica (1,04 m²) in kopalnica (6,04 m²).

Ogrevanje: toplotna črpalka

Zemljiška knjiga je urejena. Brez bremen. Uporabno in gradbeno dovoljenje. Vseljivo takoj.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.

Kupec NE plača agencijske provizije!

Dobrodošli na ogledu.



Gradex nepremičnine d.o.o.

Tržaška cesta 202
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**
E-mail: **info@gradex.si**

