



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

170,00m²

K+P+1+M

LJ. BEŽIGRAD, KAMNIŠKA ULICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1968

Ni podatka

170 m², vrstna, zgrajena l. 1968, K+P+1+M, garaža, velika terasa, odlična razporeditev prostorov, odlična lokacija, prodamo.
Cena: 375.000,00 EUR

Na Kamniški ulici med Bežigradom in Šiško posredujemo pri prodaji vrste hiše, ki se z malo vložka lahko spremeni v prelep dom. Nahaja na odlični lokaciji, ki ponuja bližino celotne infrastrukture in neposredni stik z naravo, saj so v bližini številne sprehajalne poti.

Hiša je bila (skupaj s še štirimi) protipotresno zgrajena leta 1968. Sestavljena je iz 4 etaž (K+P+1+M).

- klet: velika shramba z izhodom na majhen atrij + garaža:
- P: kuhinja, dnevna soba z jedilnico in izhodom na teraso, WC:
- 1: 3 spalnice, 2 balkona (eden na V in drugi na Z strani), kopalnica:
- M: neizdelano podstrešje

izmere:

- klet: 55,21m² + atrij: 7,34 m²
- pritličje: cca. 42 m² + terasa: 7,37 m²
- 1. nadstropje: cca. 42 m² + balkon#1: 7,37 m² + balkon#2: 3,28 m²

Hiša je v prvotnem stanju in je potrebna popolne prenove. **V datoteki prilagamo renderje projekta prenove.**

Etažna lastnina je urejena. Vpisano v zemljiško knjigo. **Uporabno dovoljenje.**

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.

Kupec NE plača agencijske provizije!

Vljudno vabljeni na ogled.

