



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 2-sobno**

Velikost:

**54,40m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**2/4**

Lokacija:

**SP. ŠIŠKA, ČERNETOVA ULICA, LJ-mesto**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1963, adaptirano leta 2018**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

54,4 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1963, adaptirano l. 2018, 2/4 nad., Urejena soseska, bližina infrastrukture, iskana lokacija, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

Na Černetovi ulici (ob Drenikovi), ki zaradi svoje umestitve **omogoča peš dostop do infrastrukture** (OŠ, vrtec, banka, pošta, trgovine itd.), kar vam bo prišlo prav ob dnevnih obveznostih.

**Za oddih in sprehod** je tudi poskrbljeno saj imate v bližini Mostec in park Tivoli.

Objekt v katerem se nahaja stanovanje ima povsem **nov vhod, fasado in streho** tako, da so stroški vzdrževanja nizki.

Ponuja se vam tudi **možnost nakupa garaže** pred blokom.

Stanovanje ima optimalno razporeditev prostorov in pozitivno energijo, ki vas bo prepričala že ob vstopu.

V stanovanju je **prenovljena kopalnica** z inštalacijami, **nova so okna in protivlomna vrata**.

**V kolikor iščete urejeno nepremičnino in si želite bivati na iskani lokaciji** potem ne zamudite priložnosti za ogled.

Ponujamo vam tudi možnost svetovanja in izvedbe adaptacije.

Dobrodošli na prijetnem ogledu.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec vrne prodajalcu strošek posredovanja v višini 2% od prodajne vrednosti + DDV.

