

# Prodaja stanovanje LJ. VIČ, ROZNA DOLINA, 2 PARK. MESTI, 116,10m<sup>2</sup>

397.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**116,10m<sup>2</sup>**

**VP**

**LJ. VIČ, ROZNA DOLINA, 2 PARK. MESTI, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2003**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

116,1 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2003, visoko pritličje, Duplex, prijetna lokacija, izredno svetli prostori, prodamo. Cena: 397.000,00 EUR

Na Postojnski ulici med Vičom in Rožno dolino posredujemo pri prodaji 3 - sobnega duplex stanovanja.

Vila blok, v katerem se stanovanje nahaja je bil zgrajen leta 2003. V objektu so samo 4 stanovanja zato je okolica izredno prijetna za bivanje.

Lokacija ponuja **bližino celotne infrastrukture** (šola, vrtec, zdravstveni dom, trgovina itd.), **center mesta (cca. 10 min. peš hoje)** in neposredni stik z naravo. Okolica je mirna in urejena.

**Neto** stanovajske kvadrature je **108 m<sup>2</sup>**, stanovanju pa pripada tudi balkon v izmeri 8,1 m<sup>2</sup>, shramba 2,4 m<sup>2</sup> in tudi **lastniško parkirno mesto** v izmeri 27,90 m<sup>2</sup> **za 2 avtomobila**.

Skupna bruto površina tako znaša **146,5 m<sup>2</sup>**.

**Razporeditev prostorov:**

v spodnjem prostoru je prostorna dnevna soba s kuhinjo, jedilnico, shrambo in izhodom na balkon ter WC. Zgoraj pa sta dve spalnici z ločenima **dvema kopalnicama**.

Stanovanje je zaradi funkcionalnega tlorisa izredno svetlo. Obrnjeno pa je na zahodno stran.

Ogrevanje je na mestni plin (lastna plinska peč). Januarska skupna položnica, ki vključuje upravnika, ogrevanje, elektriko, internet in televizijo, je znašala 260 €. Poleti pa so skupni stroški samo cca. 160 €.

ZK je urejena. **Stanovanje je vseljivo takoj.**

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.

**Kupec NE plača agencijske provizije!**



**Gradex nepremičnine d.o.o.**

Tržaška cesta 202

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**

E-mail: **info@gradex.si**

