

Prodaja posest LANCOVO, PRILOŽNOST ZA INVESTICIJO, 5.812,00m²

cca195,00 EUR/m²



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

5.812,00m²

Lokacija:

LANCOVO, PRILOŽNOST ZA INVESTICIJO, Gorenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

5.812 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, sončna, pretežno ravna, odprt pogled, izjemna priložnost za investicijo, prodamo. Cena: cca 195,00 EUR/m²

V prijetnem **naselju hiš** Lancovo, odmaknjenem od vse industrije, s pogledom na Radovljico prodamo **čudovito, v celoti zazidljivo** parcelo v velikosti 5.812 m². Parcela je pretežno vzhodno orientirana in je v večjem delu ravna, le manjši pas zahodnega dela je v naklonu in prehaja v gozdček.

Enostaven dostop, privlačnost lokacije zaradi bližine turističnih znamenitosti in odprt pogled proti Radovljici in Karavankam ponuja enkratno **priložnost za investitorje**.

Na zemljišču se nahaja manjša brunarica/vikend z elektriko.

Namenska raba prostora je SC - poselitev - območja stanovanj(S), SC - čiste stanovanjske površine. Na ali ob parceli se nahajajo **vsii potrebni priključki** (vodovod, elektrika, telekomunikacije).

Zemljišče je **v bližini celotne infrastrukture**. Avtobusno postajališče je oddaljeno zgolj 250 m, železniška postaja Radovljica cca 900 m, v Radovljici, ki pa je oddaljena le 5 minut vožnje pa se nahaja vrtec, dve osnovni šoli, Ljudska univerza, glasbena šola, več trgovin in gostinskih objektov, AC priključek...

Parcela **leži v objemu narave** in je pisana na kožo vsem, ki želijo ubežati mestnem vrvežu in aktivno preživljati svoj prosti čas. V neposredni bližini se nahaja sotočje Save Bohinjke in Save Dolinke in prostrani gozdovi Jelovice z obilo možnosti rekreacije.

Oddaljenost:

Šobec 3,9 km, Radovljica 4 km, Bled 6 km, Jesenice 18 km, Kranj 24 km, Ljubljana 52 km

Poleg parcele, ki je predmet prodaje **je možno dokupiti** tudi sosednjo parcelo v velikosti 988 m², na kateri stoji montažna hiša v izmeri 75 m² in nadstrešek za dva avtomobila.

POGOJ PRODAJE: Pogoji lastnika nepremičnine je, da kupec, v primeru realizacije prodaje/nakupa nepremičnine, povrne prodajalcu strošek posredovanja v višini 2% od prodajne vrednosti + DDV.

Vljudno vabljeni na ogled.



Gradex nepremičnine d.o.o.

Tržaška cesta 202
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**
E-mail: **info@gradex.si**

