



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>458,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+1</b>
Lokacija:	<b>LOGATEC, ODLIČNA, MIRNA, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2014</b>
Energetski razred:	<b>C: od 35 do 60 kWh/m2a</b>

458 m2, samostojna, zgrajena l. 2014, 1.045 m2 zemljišča, K+P+1, Luksuzna vila oddaljena 20min iz Ljubljane, v Logatcu. Locirana je na manjšem hribu z odprtim pogledom na okolico. Nahaja se v ulici zelo lepih in nadstandardnih hiš, z enostavnim in asfaltiranim dostopom. Hiša v celoti nudi luksuzno zunanost in notranost (tla so iz marmorja in kvalitetnega masivnega lesa). Obsega polklet, pritličje in nadstropje. Pred hišo spodaj je veliko prostora za parkiranje in obračanje avtov. Vsi priključki in vsa dokumentacija, vpisana v zemljiško knjigo, prodamo. Cena: 999.000,00 EUR

V POLKLETI: se nahaja garaža za 3 avte-pred garažo je večje dvorišče za parkiranje in obračanje avtov, vinska klet z vrati na vrt, kjer se nahaja pokrita terasa za piknik in žar, miza s stoli, ter vrt z lepim in odprtim pogledom na okolico in lepo naravo. Tu je še prostor za wellnes s savno, sobo s tušem in prostor za sprostitev.

PRITLIČJE: obsega hodnik iz marmorja, ki vodi v velik dnevni prostor z veliko jedilnico in kvalitetno izdelano kuhinjo po meri, z vsemi gospodinjskimi stroji in belo tehniko. Tla v dnevni sobi so iz Italijanskega marmorja, v dnevni sobi je tudi kamin na drva. Jedilnico lahko ločimo z velikimi steklenimi vrati. V pritličju se nahaja tudi spalnica z lastno veliko kopalnico in wc za goste.

1.NADSTROPJE: obsega 3 velike spalnice z lastnim balkonom in kopalnico. Glavna spalnica ima svojo lastno kopalnico. Možnost dokupa sosednje gradbene parcele velikosti 1.484 m2.

Vljudno vabljeni na ogled...

