



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>71,10m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>9/10</b>
Lokacija:	<b>LJ. MOSTE, BALKON, DVIGALO, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1968</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

71,1 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1968, 9/10 nad., Iskana lokacija, bližina infrastrukture, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

Na prijetni lokaciji, ki zaradi svoje pozicije ponuja odprte možnosti **za rekreativne dejavnosti kot tudi vso infrastrukturo, ki je dostopna peš. (OŠ, vrtec, gimnazija, pošta, banka, tržnica, lekarna, zdravstveni dom).**

Sprostili se boste lahko na prijetnem sprehodu ob Ljubljani.

**Optimalna razporeditev prostorov:**

- Hodnik
- WC
- kopalnica
- spalnica
- soba
- dnevna soba
- kuhinja z jedilnico in izhodom na **balkon**

**Stanovanju pripada tudi klet.**

Dodana vrednost vrednost stanovanja je lep pogled na Ljubljanski grad.

Stanovanje je primerno **tako za lastno bivanje, kot tudi za investicijo** zaradi velikega povpraševanja po najemu na tej lokaciji.

Objekt je opremljen **z dvigalom** in skrbno vzdrževan ter prijeten za bivanje.

**ZK je urejena, brez bremen. Vseljivo takoj.**

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec vrne prodajalcu strošek posredovanja v višini 2% od prodajne vrednosti + DDV.

Vljudno vabljeni na ogled.

