



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	71,00m²
Nadstropje:	P/8
Lokacija:	LJ. ŠIŠKA, CELOVŠKA CESTA, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1968, adaptirano leta 2012
Energetski razred:	F (150 - 210 kWh/m2a)

71 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1968, adaptirano l. 2012, P/8 nad., odlična lokacija, bližina celotne infrastrukture, 2 balkona, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

V zgornji Šiški posredujemo pri prodaji 3 - sobnega stanovanja s funkcionalno razporeditvijo prostorov.

Stanovanje se nahaja v protipotresno grajenem bloku, zgrajenem leta 1968.

Bivalna površina znaša 66 m², stanovanju pa pripadata tudi 2 balkona v skupni izmeri 5 m² ter klet v izmeri 2,9 m², kar skupaj znaša **73,9** m².

Razporeditev prostorov: dolg hodnik, WC, kopalnica, 2 spalnici, kuhinja z jedilnico in izhodom na balkon in dnevna soba.

Po potrebi je možno podreti predelno steno in združiti dnevno sobo in kuhinjo ter dodati stanovanju še eno sobo, tako da bi potem bila dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na balkon + 3 spalnice.

Adaptacija: Kuhinja in laminat v kuhinji pred cca. 17 leti in vsa okna ter okenjska vrata pred cca. 10 leti.

Smer neba: SV

Lokacija ponuja **bližino celotne infrastrukture** (šola, vrtec, trgovina, LPP, lekarna...), poleg tega pa ponuja neposredni stik z naravo s številnimi rekreacijskimi potmi.

Za parkiranje je poskrbljeno ob objektu.

ZK je urejena. Brez bremen, gradbeno in uporabno dovoljenje. Vseljivo takoj.

Dobrodošli na ogledu.

