

Prodaja stanovanje KРАНJ, BALKON, ROMANTIČEN POGLED NA ALPE, 61,60m²

189.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2,5-sobno
Velikost:	61,60m²
Nadstropje:	9
Lokacija:	KРАНJ, BALKON, ROMANTIČEN POGLED NA ALPE, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1973
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

61,6 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1973, 9. nad., Iskana lokacija, dvigalo, urejen objekt, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

Na ulici Gorenjskega odreda v Kranju posredujemo pri prodaji 2 - sobnega stanovanja s **prelepim pogledom na Alpe in okoliško zelenje.**

Prednost nakupa je predvsem lokacija, ki ponuja bližino (več vrtcev, OŠ, nakupovalnih središč, pošte, banke..), kar pomeni, da boste prihranili dragocen čas.

Na objektu je **nova fasada** in **nova streha** zato so **STROŠKI izjemno nizki.**

Prenove stanovanja:

- 2017: kuhinja + okna (z izjemo lesenega okna v kuhinji, ki je bilo zamenjano leta 2012)
- 2020: vrata
- 2000: kopalnica in inštalacije

Razporeditev prostorov:

- hodnik
- dnevna soba z izhodom na **balkon**
- kuhinja z jedilnico
- kabinet
- spalnica
- kopalnica

Stanovanjska površina z balkonom znaša 59,2 m², klet je v izmeri 2,4 m².

Ogrevanje: toplarna

Smer neba: V

• ZK je urejena, brez bremen.

• Pogoji lastnika za sklenitev posla: kupec vrne prodajalcu strošek posredovanja v višini 2% od prodajne vrednosti + DDV, kupec ne plača agencijske provizije.

Dobrodošli na ogledu.



Gradex nepremičnine d.o.o.

Tržaška cesta 202
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**
E-mail: **info@gradex.si**

