

# Prodaja stanovanje LJ. CENTER, STARI TRG, PRENOVLJENO2023, 65,80m<sup>2</sup>

298.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2-sobno</b>
Velikost:	<b>65,80m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/3</b>
Lokacija:	<b>LJ. CENTER, STARI TRG, PRENOVLJENO2023, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1600, adaptirano leta 2023</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

65,8 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1600, adaptirano l. 2023, 2/3 nad., odlična priložnost, popolnoma prenovljeno, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

Na Starem trgu v stari Ljubljani posredujemo pri prodaji popolnoma prenovljenega stanovanja, ki zaradi izjemne lokacije predstavlja odlično investicijsko naložbo.

**Stanovanje je bilo v letu 2022 in 2023 v kompletu prenovljeno** (vse inštalacije, kopalnica, tla, nov parket).

**Bivalna površina znaša 55 m<sup>2</sup>**, stanovanju pripadata **dve kleti** v skupni izmeri 10,8 m<sup>2</sup> in skupno dvorišče.

**Stanovanje se nahaja v osrčju stare Ljubljane. Na tej lokaciji je ponudba zelo omejena, povpraševanja po najemu pa ogromno, zato predstavlja izredno lepo priložnost za oddajo - še posebej preko Air Bnb-ja.**

Vseljivo takoj.

**V PDF prilogi je idejna zasnova, kako bi se lahko opremilo stanovanje za optimalno izkoriščenost prostorov.**

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec vrne prodajalcu strošek posredovanja v višini 2% od prodajne vrednosti + DDV. Dobrodošli na ogledu.



**Gradex nepremičnine d.o.o.**

Tržaška cesta 202  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**  
E-mail: **info@gradex.si**

