

# Prodaja stanovanje LJ. ŠIŠKA, POPOLNOMA PRENOVLJENO, 44,00m<sup>2</sup> 195.000,00 EUR



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 2-sobno**

Velikost:

**44,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**2/3**

Lokacija:

**LJ. ŠIŠKA, POPOLNOMA PRENOVLJENO, LJ-mesto**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2022**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

44 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1960, adaptirano l. 2022, 2/3 nad., v celoti prenovljeno, odlična lokacija, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

Na Gospodinjski ulici v Šiški posredujemo pri prodaji svetlega in prostornega 2 sobnega stanovanja.

Blok, v katerem se stanovanje nahaja je v naselju vrstnih hiš in je v njem samo 21 stanovanj. Na bloku je **nova fasada in streha**.

Lokacija je odlična, saj ponuja **bližino celotne infrastrukture** (šola, vrtec, zdravstveni dom, trgovina itd.), **center mesta (cca. 20 min. peš hoje)** in neposredni stik z naravo (številne sprehajalne poti). **Okolica je mirna in urejena.** Neto stanovanjske kvadrature je **39 m<sup>2</sup>**, stanovanju pripada shramba v izmeri 5 m<sup>2</sup>.

**STANOVANJE JE BILO V KOMPLETU PRENOVLJENO MARCA 2022. Oprema v celoti ostane.**

**Razporeditev prostorov:** hodnik - spalnica - kopalnica - dnevna soba z izhodom na majhen (0,5 m<sup>2</sup>) balkon - kuhinja.

**Stanovanje je izredno svetlo.** Obrnjeno pa je na zahodno stran.

Ogrevanje: toplarna

Parkirno mesto je dostopno ob objektu.

**ZK je urejena. Brez bremen. Stanovanje je vseljivo takoj.**

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec vrne prodajalcu strošek posredovanja v višini 2% od prodajne vrednosti + DDV.

Dobrodošli na ogledu.

