

Prodaja posest LITIJA, MORAVŠKA GORA, GABROVKA, 6.983,00m² cca80.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Drugo
Velikost:	6.983,00m²
Lokacija:	LITIJA, MORAVŠKA GORA, GABROVKA, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

6.983 m², posest, mešana namenska raba, približno 870 m² je zemljišča v območju razpršene poselitve, ostalo je kmetijsko in gozdno zemljišče, sončna lega, prodamo. Cena: cca 80.000,00 EUR

Nekoliko stran od urbanega okolja ponujamo v prodajo, čez **cel dan s soncem obsijano posest** (delno zazidljivo) z obilo možnosti samooskrbe. Posest pretežno v naklonu (hiša na ravnini) ima odprt pogled na dolino in direkten dostop do makadamske občinske ceste.

Na eni izmed parcel stoji **manjša stavba s hišno številko** in električnim priključkom. Vodovodni priključek je od hiše oddaljen cca 80 m. Do sedaj se je hiša oskrbovala z vodo iz bližnjega izvira. Poleg hiše sta na zemljišču tudi dva lesena pomožna objekta (garaža, delavnica).

Na zemljišču, ki obkroža hišo je več vrst sadnega drevja in vinograd. Zaradi ugodne lege si bodoči lastnik lahko uredi nasade sadnega drevja, prav tako pa je rodovitno zemljišče primerno za pridelavo zelenjave, ne nazadnje tudi za vzrejo drobnice, kokoši, zajcev...

Do Gabrovke, kjer je vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, knjižnica, trgovina, bencinski servis...) je 4 km oziroma 8 minut vožnje, do Litije 20 km, do Ljubljane cca 60 km.

Lokacijska informacija v prilogi.

ZK urejeno, brez bremen.

Za več informacij nas pokličite ali pišite na info@gradex.si

Vljudno vabljeni na ogled.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da del stroška prodaje nepremičnine v višini 2% + DDV nosi kupec.



Gradex nepremičnine d.o.o.

Tržaška cesta 202
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**
E-mail: **info@gradex.si**

