



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

90,40m²

2/M

DOMŽALE, VIR, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1962, adaptirano leta 2017

F (150 - 210 kWh/m2a)

90,4 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1962, adaptirano l. 2017, 2/M, Na mirni, sončni lokaciji prodamo prenovljeno 3 sobno stanovanje v 2.nadstropju in še neizdelano mansardo v starejši, dvostanovanjski urejeni hiši. Poleg hiše sta tudi 2 parkirni mesti, ki pripadata stanovanju in polovica spodnje etaže v kleti. Ogrevanje je trenutno na olje, v hiši je pa tudi plin. Obsega skupno stopnišče, ločen vhod, pred sobo, kuhinjo z jedilnim kotom, prostorno dnevno sobo z izhodom na velik balkon, spalnico, otroško sobo, kopalnico, klima, v kleti shramba in kurilnica, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

Neto uporabna površina stanovanja brez stopnišča, balkona in kleti je 74,50m².

Za objektom sta na voljo dve parkirišči, ki pripadata stanovanju, v kleti pa je shramba (19,9 m²) in kurilnica (14,60 m²) s pečjo na kurilno olje samo za to stanovanje.

V stanovanju je tudi inverterna klimatska naprava in vsa oprema, ki je vidna na slikah.

Povprečni mesečni stroški so cca.160,00 Eur.

Nad stanovanjem se nahaja tudi lastniška neizdelana podstreha (bruto 80,70 m², neto stojne višine cca. 40 m²), ki že ima vse potrebne inštalacije z namenom izdelave dodatnega stanovanja ali sob v mansardi.

Vpisano v zemljiško knjigo.

V bližini je vsa infrastruktura (šola, pošta, vrtec, trgovina, lekarna, otroško igrišče, itd.), prav tako pa tudi sprehajalna pot ob reki Bistrica.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača 2% davek na promet nepremičnin. Kupec ne plača agencijske provizije!

