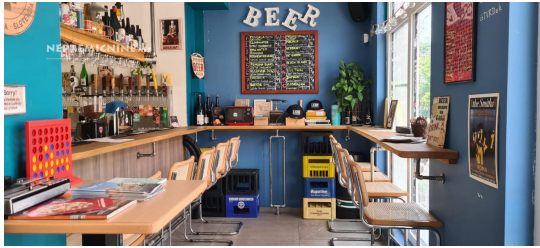


# Prodaja poslovni prostor LJ. CENTER, PRILOŽNOST ZA INVESTICIJO, 218.000,00 EUR 85,40m<sup>2</sup>



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Gostinski lokal**

**85,40m<sup>2</sup>**

**LJ. CENTER, PRILOŽNOST ZA INVESTICIJO, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1988, adaptirano leta 2019**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

85,4 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, zgrajen l. 1988, adaptiran l. 2019, priložnost za investicijo, bližina izobraževalnih in kulturnih ustanov, dijaških domov, UKC, strogega centra mesta, prodamo. Cena: 218.000,00 EUR

Na **izjemno zanimivi lokaciji** ponujamo v prodajo poslovni prostor, registriran za gostinsko dejavnost, v katerem je trenutno najemnik z dolgoročno najemno pogodbo in zato predstavlja odlično investicijsko priložnost. Zaradi **dobre dostopnosti in frekventnosti lokacije** je lokal zanimiv tudi za opravljanje številnih drugih dejavnosti, kot so: pekarna, frizerski salon, kozmetični salon, trgovina, butik, turistična agencija, pisarne... Lokal se nahaja v **urejenem poslovno-stanovanjskem objektu** z lastnim vhodom in obsega dve etaži. V zgornji etaži je izredno svetel prostor za opravljanje dejavnosti v izmeri 40,00 m<sup>2</sup>, v kletni etaži v izmeri 45,4 m<sup>2</sup> pa se nahajajo priročna kuhinja, skladiščni prostor, sanitarije za stranke in ločeno sanitarije za zaposlene. Prostor v zgornji etaži in sanitarije za stranke so bile prenovljene leta 2019.

Za vsa ostala vprašanja in termin ogleda vas vabim, da me pokličete na 031/697 577.

Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec vrne prodajalcu strošek posredovanja v višini 2% od prodajne vrednosti + DDV.

