



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**163,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+1**

Lokacija:

**VERJE, MEDVODE, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2010**

Energetski razred:

**E (105 - 150 kWh/m2a)**

163 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1975, adaptirana l. 2010, 762 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, na mirni in sončni lokaciji, na koncu ulice, 5 min do centra Medvod, asfaltiran dostop, z vsemi priključki (optika), ogrevanje na olje in IR panele, možnost plinskega priključka ob hiši, lepa in urejena okolica, l. 2000 menjana streha (GERARD), okna, notranja vrata in kuhinja, obsega klet: garažo, kurilnico, sobo za fitnes ali knjižnico, savno s tuš kabino, pritličje: WC, kuhinja z celiko dnevno sobo s kaminom, z izhodom na atrij, predsobo, nadstropje: 4 sobe, kabinet, veliko kopalnico, vselitev po dogovoru, prodamo. Cena: 272.000,00 EUR

Parcela je pravokotna, na odlični, mirni in sončni lokaciji z urejeno okolico in vrtom, v naselju lepih in urejenih hiš. Oddaljena je 5 min do centra Medvod in 10 min do Zbiljskega jezera. Pogled na Šmarno goro in okoliške hribe. Ogrevanje hiše je trenutno na olje, peč je bila menjana l. 2010 in na IR panele. Ob hiši je tudi priključek za plin, zato je možen priklop in ogrevanje na plin. V dnevni sobi je velik kamin na drva.

**HIŠA IMA GRADBENO DOVOLJENJE IN JE VPISANA V ZEMLJIŠKO KNJIGO, BREZ BREMEN!**

Pogoj prodajalca za prodajo: kupec plača od dogovorjene prodajne cene 2% davek na promet z nepremičninami!

**KUPEC AGENCIJSKE PROVIZIJE NE PLAČA!**

**VLJUDNO VABLJENI NA OGLED...**

