

Prodaja stanovanje STARA LJ., STARI TRG, PRENOVLJENO2023, 65,80m²

298.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

65,80m²

Nadstropje:

2/3

Lokacija:

STARA LJ., STARI TRG, PRENOVLJENO2023, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1600, adaptirano leta 2023

Energetski razred:

Ni podatka

65,8 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1600, adaptirano l. 2023, 2/3 nad., odlična priložnost, popolnoma prenovljeno, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

Na Starem trgu v stari Ljubljani posredujemo pri prodaji popolnoma prenovljenega stanovanja, ki zaradi izjemne lokacije predstavlja odlično investicijsko naložbo.

Stanovanje je bilo v letu 2022 in 2023 v kompletu prenovljeno (vse inštalacije, kopalnica, tla, nov parket).

Bivalna površina znaša 55 m², stanovanju pripadata **dve kleti** v skupni izmeri 10,8 m² in skupno dvorišče.

Stanovanje se nahaja v osrčju stare Ljubljane. Na tej lokaciji je ponudba zelo omejena, povpraševanja po najemu pa ogromno, zato predstavlja izredno lepo priložnost za oddajo - še posebej preko Air Bnb-ja.

Vseljivo takoj.

V PDF prilogi je idejna zasnova, kako bi se lahko opremilo stanovanje za optimalno izkoriščenost prostorov.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec vrne prodajalcu strošek posredovanja v višini 2% od prodajne vrednosti + DDV. Dobrodošli na ogledu.

