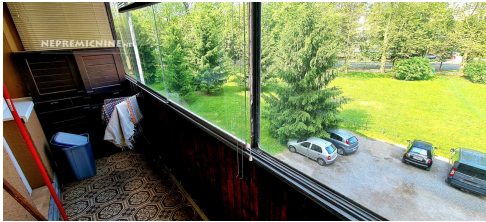


Prodaja stanovanje SAVSKO NASELJE, MATJAŽEVA ULICA, 50,00m² 199.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	50,00m²
Nadstropje:	2/4
Lokacija:	SAVSKO NASELJE, MATJAŽEVA ULICA, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1958
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

50 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1958, 2/4 nad., odlična lokacija, mirna in zelena okolica, balkon, dvigalo, primerno tudi za investicijo, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

Na Matjaževi ulici v Savskem naselju posredujemo pri prodaji 2 - sobnega stanovanja s funkcionalno razporeditvijo prostorov. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe, zgrajene leta 1958. Sanacija strehe in fasade sega v leto 2003 oz. 1997. Blok je opremljen z **dvigalom**.

Razporeditev prostorov: Predsoba, kuhinja z izhodom na balkon, dnevna soba, spalnica, kopalnica.

Uporabna površina znaša 45,6 m², stanovanju pa pripada tudi balkon v izmeri 4,2 m² in klet (4,7 m²), kar v celoti znaša **54,5 m²**.

Stanovanje je obrnjeno na zahodno stran neba.

Od prenove stanovanja velja poudariti zamenjavo oken leta 2012.

Lokacija ponuja **bližino celotne infrastrukture** (vrtec, osnovna šola, pošta, banka, zdravstveni dom, trgovina, LPP), poleg tega pa je center mesta dostopen na dosegu peš hoje.

Ogrevanje: toplarna

Parkirišče: pred objektom

Zemljiška knjiga je urejena. Brez bremen. Vseljivo takoj.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.

Kupec NE plača agencijske provizije!

Dobrodošli na ogledu.



Gradex nepremičnine d.o.o.

Tržaška cesta 202

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**

E-mail: **info@gradex.si**

