



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
73,27 m²m²
1
KРАНJ, STARO MESTNO JEDRO, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1750



73,27 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1750, 1. nad., V strogem centru Kranja ponujamo v prodajo prostorno 3-sobno stanovanje, v 1. nadstropju dvostanovanjskega objekta, izredno svetlo, orientirano na SZ, prostorno, delno adaptirano v letu 2016, funkcionalen tloris, parkiranje v centru mesta z dovolilnico, prodamo. Cena: 168.500,00 EUR

Stanovanje **potrebno prenove** novemu lastniku pri ureditvi pušča prosto pot domišljije glede na lastne želje in potrebe. Funkcionalen tloris omogoča prijetno bivanje družine ali para.

Bivalna površina v izmeri **73,27 m²** obsega:

- vhodno stopnišče,
- predprostor z vgradno omaro,
- wc,
- jedilnica,
- kuhinja,
- kopalnica s tušem in vgradno omaro,
- dnevni prostor z vgradno omaro,
- prostorno spalnico.

Stanovanju pripada **souporaba** vstopnega hodnika, atrija, drvarnice in kletnega prostora.

V stanovanju so bila zamenjana vsa okna.

Ogrevanje je centralno na plin, vendar je potrebno izvesti namestitvev plinske peči in priklop na omrežje. Elektro števeci so ločeni.

Parkiranje je omogočeno v mestnem jedru ob cerkvi, v strogem centru z mestno dovolilnico. Za potrebe dostave pa je možno tudi kratkotrajno parkiranje pred objektom.

Odlična lokacija nudi kakovostno bivanje **v samem mestnem jedru in v bližini celotne infrastrukture** (vrtec, osnovna šola, srednja šola, fakulteta, dijaški in študentski dom, gostinski lokali, trgovine, nakupovalno središče, lekarna, zdravstveni dom, avtobusna in železniška postaja, rekreacijska dvorana, AC priključek, bencinski servis...), kakor tudi **obilo možnosti rekreacije ter preživljanja prostega časa** (kanjon Kokre, številna izhodišča za pohodništvo).

Vpisano v ZK, brez bremen, etažna lastnina urejena, takoj vseljivo.

Prijazno vabljeni na ogled!

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.