

Prodaja stanovanje TRBOVLJE, BLIŽINA INFRASTRUKTURE, BALKON, 36,50 m²

115.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 1-sobno
36,50 m²m²
2/4
TRBOVLJE, BLIŽINA INFRASTRUKTURE, BALKON, Zasavska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2020

36,5 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2020, 2/4 nad., balkon z odprtim pogledom na okolico, delno prenovljeno, bližina infrastrukture in narave, funkcionalna razporeditev, prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

Na Obrtniški cesti ponujamo v prodajo simpatično, svetlo, vzhodno orientirano 1-s stanovanje z velikim balkonom, delno **prenovljeno** pred nekaj leti. Obnova je obsegala menjavo oken s komarniki in vhodnih protivlomnih vrat, pred 10 leti pa je bila prenovljena tudi kopalnica.

Stanovanje se prodaja opremljeno. Obsega kuhinjo z bivalnim kotičkom, veliko spalnico z izhodom na balkon, kopalnico in hodnik.

Stanovanju pripada tudi **kletni prostor in souporaba kolesarnice ter skupne sušilnice**.

Parkiranje za stanovalce in obiskovalce je omogočeno pred blokom in v njegovi okolici, kjer je praviloma vedno dovolj prostora.

Stanovanje se nahaja v urejenem objektu, zgrajenem leta 1976, brez dvigala. Obnovljeni sta streha in fasada objekta. V objektu je več ponudnikov optike. Stanovanje se ogreva na toplovod in ima nizke stroške.

Privlačnost lokacije se odraža v **bližini vse potrebne infrastrukture**, saj so vse pomembnejše točke dosegljive **peš v nekaj minutah** (osnovna in srednja šola, vrtec, avtobusna postaja, splošna bolnišnica Trbovlje, lekarna, banka, tržnica, več trgovin, pekarna, muzej, knjižnica, zavod za zaposlovanje, center starejših občanov, bencinski servis, več gostinskih lokalov in restavracij in vse ostalo potrebno za udobno bivanje).

Za ljubitelje narave in pohodništva pa je le streljaj proč veliko rekreacijskih površin in v bližnji okolici obilo možnosti aktivnega preživljanja prostega časa (urejeni parki, igrišča, kopališče, športna dvorana in športni park, kolesarske in sprehajalne poti, izhodišča za številne pohodniške poti...).

Dobre transportne povezave (avtobusno postajališče, železniška postaja Trbovlje je oddaljena 8 min vožnje z avtomobilom) omogočajo hitro povezavo z Ljubljano, ostalimi mesti in okoliškimi kraji.

Stanovanje **primerno za par, družinico ali kot investicija** (oddajanje v najem) je vpisano v ZK in hitro vseljivo.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + DDV, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



Gradex nepremičnine d.o.o.

Tržaška cesta 202
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**
info@gradex.si