



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
121,80 m²m²
K+P+M
SEDLARJEVO, Savinjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1960
G: od 210 do 300 in več kWh/m2a



121,8 m², samostojna, zgrajena l. 1960, 7.614 m² zemljišča, K+P+M, delno zazidljivo, delno kmetijsko zemljišče, vse parcele strnjene ob stanovanjski hiši, sončna lega, čudovit odprt pogled daleč na okoli, možnost samooskrbe, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR

V mirnem naselju Sedlarjevo, nedaleč proč od termalnega kopališča Olimlje v Podčetrtku in Jelenovega grebena, na obrobju Kozjanskega parka ponujamo v prodajo, čez cel dan **s soncem obsijano** posest z obilo **možnosti samooskrbe**. Posest delno v rahlem naklonu (hiša, gospodarski poslopji na ravnini) ima **čudovit pogled na dolino reke Sotle in okoliške hribe**. Dostop do posesti je preko asfaltirane občinske ceste.

Na eni izmed parcel s čudovitim, ograjenim dvoriščem stoji stanovanjska hiša (121,8 m²), ki se stika z gospodarskim poslopjem in še eno ločeno gospodarsko poslopje. Hiša ima optični priključek, čistilno napravo, ter vodo iz javnega vodovoda. Ogreva se preko centralnega sistema na drva. Hiša, ki je bila skozi leta delno adaptirana in je v stanju primernem za bivanje, lahko z manjšimi obnovitvenimi deli oziroma osvežitvijo postane prijeten dom za družino ali par.

Enostanovanjska hiša z obnovljeno streho (2016) in okni obsega:

- **Prostorno klet**

- **Pritličje:** veranda, hodnik, kuhinja, dnevna soba, spalnica, delovna soba, shramba, kopalnica, wc.

- **neizdelano podstrešje** z izhodom na balkon/teraso.

Pod hišo se razteza **čudovit travnik**, kjer si bodoči lastnik lahko uredi nasade sadnega drevja, prav tako pa je rodovitno zemljišče primerno za pridelavo zelenjave, ne nazadnje tudi za vzrejo drobnice, kokoši, zajcev.

Če ste naveličani mestnega vrveža in si želite miru in kakovosti bivanja, ki ga nudi **lokacija v objemu narave**, je prav nakup te čudovite posesti odlična priložnost za vas. Mirna posest je oddaljena le nekaj minut vožnje od Bistrice ob Sotli, kjer se nahaja šola, vrtec, trgovine, zdravstveni dom...

Nakup posestva lahko predstavlja tudi **izjemno priložnost** za začetek čisto nove poslovne zgodbe, kot denimo turistične kapacitete, kmečki turizem, organizacija piknikov, dogodkov v objemu neokrnjene narave, prodaja domačih pridelkov...

Za več informacij me pokličite ali pišite na info@gradex.si

Vljudno vabljeni na ogled.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec poleg kupnine plača tudi del stroškov prodaje v višini 2% + DDV.