



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Posest - Drugo**  
**69.308,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**  
**ZAGRADIŠČE, LJ-mesto**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**Ni podatka**

69.308 m<sup>2</sup>, posest, mešana namenska raba, približno 1.200 m<sup>2</sup> je zemljišča v območju razpršene poselitve, ostalo je kmetijsko in gozdno zemljišče, vse parcele strnjene okoli stanovanjske hiše, sončna lega, čudovit pogled proti Ljubljani in Alpam, prodamo. Cena: 480.000,00 EUR



Streljaj proč od urabanega okolja, v Zagradišču ponujamo v prodajo, čez cel dan **s soncem obsijano** posest (delno zazidljivo) z obilo **možnosti samooskrbe**. Posest delno v naklonu (hiša, gospodarsko poslopje, kozolec in njiva na ravnini) ima **čudovit pogled na Ljubljano in okoliške hribe**. V jasnih dneh pogled seže vse do Triglava. Posest ima dostop do asfaltirane občinske ceste. Na eni izmed parcel stoji starejša stanovanjska hiša s hišno številko (v slabšem stanju), električnim in optičnim priključkom ter vodo iz vaškega vodovoda. Poleg hiše se nahaja tudi novejša gospodarsko poslopje in nekoliko stran kozolec toplar.

Pridobitev gradbene dokumentacije za stanovanjsko hišo in gospodarsko poslopje je v teku.

Spodaj pod hišo se razteza čudovit travnik, kjer si bodoči lastnik lahko uredi nasade sadnega drevja, prav tako pa je rodovitno zemljišče primerno za pridelavo zelenjave, ne nazadnje tudi za vzrejo drobnice, kokoši, zajcev.

Če ste naveličani mestnega vrveža in si želite miru in kakovosti bivanja, ki ga nudi **lokacija v objemu narave**, je prav nakup te čudovite posesti odlična priložnost za vas. Mirna posest je oddaljena le nekaj minut vožnje od mestnega središča.

Do avtocestnega priključka Ljubljana-Bizovik je cca 5 km, prav tako je v bližini vsa potrebna infrastruktura (OŠ Sostro, vrtec, trgovina, pekarna, pošta, frizer, bencinski servis...)

ZK urejeno, brez bremen.

Za več informacij me pokličite ali pišite na [info@gradex.si](mailto:info@gradex.si)

Vljudno vabljeni na ogled.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



**Gradex nepremičnine d.o.o.**

Tržaška cesta 202  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**  
**info@gradex.si**