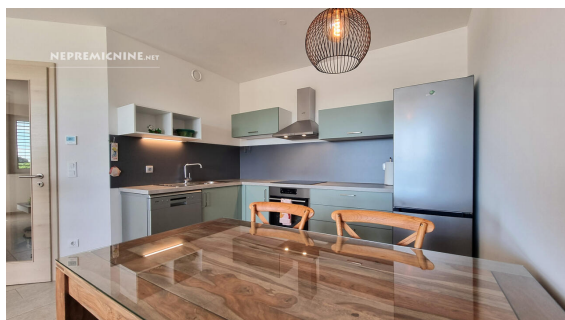




Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 2-sobno
61,50 m²m²
4/7
MURSKA SOBOTA, Pomurska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2019

61,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2019, 4/7 nad., novejše, svetlo, balkon, dvigalo, parkirišče, bližina infrastrukture, prodamo. Cena: 225.000,00 EUR



Na odlični lokaciji na **Lendavski ulici v Murski Soboti** je naprodaj svetlo, skrbno vzdrževano in polno opremljeno **dvosobno stanovanje**, v stavbi zgrajeni leta **2019**. Stanovanje se nahaja v **4. nadstropju** objekta z **dvigalom**, zato je dostop udoben in primeren za različne starostne skupine. Stanovanje obsega **50,4 m² uporabne površine** oziroma **61,5 m² neto tlorisne površine**. Tloris je funkcionalen in dobro izkoriščen: obsega **predsobo, kopalnico s tuš kabino, spalnico z izhodom na balkon** ter svetel **dnevno-bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo**, iz katerega je prav tako urejen izhod na balkon. **Balkon velikosti 7,1 m²** ima odprt pogled in predstavlja prijeten podaljšek bivalnega prostora. Stanovanju pripada **lastniško, zunanje z nadstreškom pokrito parkirišče** ter **kletni prostor v velikosti 4,0 m²**, v katerem je tudi električna. V stavbi je urejena **kolesarnica**, pred blokom pa so na voljo **dodatna parkirna mesta za obiskovalce**. Vzhodno orientirani prostori z velikimi steklenimi površinami so svetli in prijetni za bivanje. Oprema v stanovanju je skrbno izbrana in dobro ohranjena. Stavba je zasnovana sodobno in energetsko učinkovito, z energijskim razredom **B1**. Stanovanje ima **talno ogrevanje, klimatsko napravo in električni pomik zunanjih senčil**. Ogrevanje, klimatizacija in priprava tople sanitarne vode so urejeni prek **reverzibilne toplotne črpalke voda-voda**. Vsako stanovanje ima svojo **toplotno postajo za individualno regulacijo ogrevanja in priprave tople sanitarne vode**, kar omogoča nadzor nad porabo in udobno bivanje skozi vse leto. V kleti je urejena tudi **rekuperacija zraka**. Posebna prednost stanovanja je mikrolokacija. Lendavska ulica omogoča hiter dostop do **vsakodnevnne infrastrukture**: v bližini so številne trgovine, storitve, zdravstveni dom, železniška postaja, šole, vrtci in druge mestne ustanove. Do mestnega središča, mestnega parka, gradu za muzejem, letnega kopališča in rekreacijskih površin je mogoče hitro peš, s kolesom ali avtomobilom. Murska Sobota ponuja mirno, urejeno in praktično bivalno okolje z dobro mestno infrastrukturo ter veliko možnostmi za preživljanje prostega časa. Mestni park, Soboško jezero, Expano, kopališče, sprehajalne in kolesarske poti dajejo lokaciji dodatno kakovost, ki je pomembna tako za bivanje kot za dolgoročno vrednost nepremičnine. Stanovanje je odlična izbira za **posameznika, par, starejšo osebo ali kot premišljena investicija** za oddajanje. **Prijazno vabljeni na ogled**. Za več informacij ali ogled nas pokličite na 031/697-577. Pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.