



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Energetski razred:

Prodaja
Posest - Zazidljiva
1.700,00 m²m²
RIBČE, ZAZIDLJIVA, LJ-okolica
Ni podatka
Slovenija
Ni podatka

1.700 m², zazidljiva, zazidljivo stavbno zemljišče, ki obsega dve parceli v skupni izmeri 1700 m², se nahaja ob regionalni cesti Šentjakob - Ribče, v mirnem naselju Ribče v občini Litija, oddaljenost od Ljubljane (BTC) predstavlja cca 20 min vožnje, asfaltni dostop, sončna s pogledom proti Savi, komunalni priključki v neposredni bližini, prodamo. Cena: 95,00 EUR/m²

Avtobusna postaja se nahaja ob parceli, nedaleč stran železniška postaja, prav tako je v bližini vsa potrebna infrastruktura.

Zemljišče ponuja veliko različnih gradbenih izzivov in možnosti.

Raba zemljišč:

- **osnovna namenska raba:** Območja stavbnih zemljišč;
- **podrobnejša namenska raba:** Zemljiški parceli sta po namenski rabi zemljišča v Občinskem prostorskem načrtu Občine Litija opredeljeni kot: SK - Površine podeželskega naselja, v enoti urejanja prostora RB-05 SK.

Površine z namensko rabo SK:

- **Osnovna dejavnost:** So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
- **Spremljajoče dejavnosti:** centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do 150m² skupne uporabne površine za poslovno oziroma obrtno dejavnost ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.
- **Izključujoče dejavnosti:** proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.

Dovoljeni zahtevni in manj zahtevni objekti na območju z namensko rabo SK:

- 1110 enostanovanjska stavba
- 1121 dvostanovanjska stavba
- 1122 tri in več stanovanjske stavbe, od tega samo tri stanovanjske stavbe
- 12420 garažne stavbe
- 126 stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 24110 športna igrišča
- 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.

Maksimalna dopustna izraba na območju z namensko rabo SK:

- FZ: 0.40
- K+P+M ali K+P+1N+M

Zemljiškoknjižno urejeno in brez bremen.

Priložnost za investitorje. Lokacijska informacija je na voljo in vam jo pokažemo na ogledu.
Izkoristite izjemno priložnost!

Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec poleg kupnine plača davek na promet nepremičnin, v višini 2% od prodajne cene.
Vljudno vabljeni na ogled!