



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 1-sobno
38,40 m²m²
2/4
LJ. VIČ, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1968



38,4 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1968, 2/4 nad., svetlo, funkcionalna razporeditev, odlična lokacija, bližina narave in infrastrukture, balkon, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Na iskani lokaciji na Viču, v 2. nadstropju manjšega bloka z upravnikom, ponujamo v prodajo 1-sobno stanovanje z balkonom, ki je bilo v letu 2022 delno prenovljeno. Funkcionalna razporeditev prostorov omogoča prijetno bivanje **študentu, paru ali celo manjši družini**.

Stanovanje **je prijazno tudi do lastnikov hišnih ljubljencev**, saj se na zastekljenem balkonu nahaja zaščitna mreža za varnost muc, v okolici bloka pa je obilo zelenih površin za sproščeno sprehajanje in druženje kužkov.

Prijetno stanovanje nudi vse prednosti in ugodnosti življenja v bližini mesta in hkrati možnost rekreacije v zelenem okolju.

Zahodno orientirano stanovanje, **v izmeri 38,4 m²** obsega:

- kuhinjo,
- sobo z izhodom na balkon,
- kopalnico s kopalno kadjo,
- predprostor.

Stanovanju **pripada prostorna klet** in souporaba skupne kolesarnice.

Stanovanje, ki se **ogreva na plin**, se nahaja v urejenem, z zelenjem obdanem bloku (brez dvigala) s **prenovljeno fasado in streho**.

Parkiranje je omogočeno na parkiriščih pred blokom in v okolici na javnih površinah.

Privlačna lokacija razpeta med centrom in naravo je odlična kombinacija za vse, ki želite biti blizu dogajanja in vsega kar nudi urbano središče Ljubljane, a se kljub temu ne želite odreči prostemu času v naravi in možnosti oddiha v čudoviti okolici. V bližini se nahaja vsa **potrebna infrastruktura** (več fakultet, vrtcev in šol, banka, lekarna, slaščičarna, gostilne, gostinski lokali, številne druge trgovine, bencinska črpalka, nakupovalno središče CENTER VIČ...), za **aktivno preživljanje prostega časa, rekreacijo in športne aktivnosti** pa se ne daleč stran nahajajo igrišča, parki in priljubljene rekreacijske površine ter številne sprehajalne poti (Rožnik, Mostec, Šišenski vrh, PST, Tivoli, živalski vrt...)

Prav tako je **poskrbljeno za mobilnost** in s tem urbani način življenja, kjer za dnevno rutino praktično ne potrebujete vozila. V bližini tako najdete avtobusno postajališče (proga 6, 6B, 16), železniško postajališče Lj.- Dolgi most, sistem Bicikelj, postaja e- kolo Nomago, car sharing Avant2go in urejeno kolesarsko pot do centra mesta.

Stanovanje ima **vso potrebno dokumentacijo in je zemljiško knjižno urejeno**.

Prijazno vabljeni na ogled.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.