



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Hiša - Samostojna**  
**267,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**  
**K+P+1**  
**PORTOROŽ, LUCIJA, J. Primorska**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 1980**  
**Ni podatka**



267 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1960, adaptirana l. 1980, 712 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, Na odlični lokaciji, 3 min do Marine Portorož, 5 min peš hoje do plaže in obale, na sončni in mirni lokaciji prodajamo samostojno dvodružinsko hišo. Dostop do hiše je asfaltiran, z dvema garažama pred vhodom in s parcelo, kjer je možno znotraj vhoda parkirati še vsaj dva avtomobila. V neposredni bližini so urejene hiše in vile z lepo urejenim bivalnim okoljem z vso urejeno infrastrukturo v bližini (osnovna šola, vrtec, trgovine, zdravstveni dom, lekarna, trgovski center, banka, pošta..), prodamo. Cena: 1.180.000,00 EUR

**Lokacija:** Center Portoroža je samo nekaj minut peš hoje oddaljen od hiše, kjer lahko najdete tudi dodatni oddih v savnah in wellnes centrih z odličnimi hoteli ter uživate v sprehajalnih poteh do centra Portoroža ali do zelo znanih solin na J strani, kjer je zelo lepa sprehajalna pot tik ob morju.

**Opis parcele in hiše:** Hiša nudi odprt pogled na Marino Portorož in okolico s pritličja in še posebej z zgornje velike bivalne terase, spalnice in nudi popoln komfortni oddih za dve družini v vsakem nadstropju. Ima tudi zunanji atrij v pritličju s kaminom za pečenje in dva notranja kamina na drva. El je v izdelavi.

Parcela skupaj z hišo obsega 712 m<sup>2</sup> in se razprostira v dveh terasah in omogoča še veliko prostora za dodatne ureditve in želje novega lastnika, tudi za dve družini. Delno je tlakovana s kamenjem in ima veliko zelenih površin. Celotna parcela je ograjena z betonsko ograjo, zunanja vhodna vrata na parcelo so jeklena.

Hiša obsega dve ločeni stanovanji, z ločenima pokritima vhodoma in dvema garažama pred vhodom na parcelo.

**Spodnje stanovanje v pritličju** obsega kuhinjo z izhodom na urejen, pokrit, tlakovan atrij in zunanji kamin, dnevno sobo z notranjim kaminom, hodnik, kopalnico, ločen wc, otroško sobo z dvema posteljama in spalnico z izhodom na teraso in odprtim pogledom na marino in obalo.

**Zgornje ločeno stanovanje v nadstropju** pa obsega: kuhinjo z izhodom na svojo manjšo teraso z zunanjim kaminom in dnevnim prostorom z notranjim kaminom in izhodom na veliko teraso s čudovitim razgledom na marino in obalo, hodnik, prenovljeno kopalnico, ločen wc, otroška soba z dvema posteljama in spalnica z izhodom na teraso z odprtim pogledom na marino in obalo. V kletnih prostorih je shramba, tehnični prostor za pač in pralnica.

Hiša omogoča udobno, stalno bivanje ali pa kot počitniško nepremičnino za dve družini. Vse terase so zasnovane z odprtim pogledom na morsko stran in z veliko sonca čez cel dan.

Hiša je zidana, okna in vrata so lesena z lesenimi polkni na vseh oknih in vratih. Zgrajena je bila leta 1960, v celoti obnovljena leta 1984. Leta 2019 je bila obnovljena streha in terase z nadstreškom, leta 2020 pa je bila obnovljena zgornja kopalnica in ločen wc. Celotna površina s terasami in garažama je velikosti 267 m<sup>2</sup>, od tega uporabne površine obeh stanovanj 170,50 m<sup>2</sup>. Celotna površina parcele brez garaž meri 712,00 m<sup>2</sup>.

**Ogrevanje** je urejeno s pečjo na elektriko in radiatorji, v vsakem nadstropju pa je tudi inverterska klimatska naprava in kamina na drva. Tla so kombinirana s keramiko in parketom.

Hiša s parcelo je vpisana v zemljiško knjigo in je brez vseh bremen, z gradbenim in uporabnim dovoljenjem.

**Edinstvena priložnost nakupa nepremičnine, na tako odlični lokaciji blizu obale!!**

Pogoj prodajalca za prodajo: kupec plača 2% DPN od pogodbene cene.

Brez agencijske provizije!!

Vljudno vabljeni na ogled...