

Oddaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, VILHARJEVA CESTA, SITULA, PARKING, 57,30 m² 1.150,00 EUR/mesec



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Stanovanje - 2-sobno
57,30 m²m²
4/20
LJ. BEŽIGRAD, VILHARJEVA CESTA, SITULA, PARKING, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2012, adaptirano leta 2020

57,3 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2012, adaptirano l. 2020, 4/20 nad., odlična lokacija blizu centra, postaje, bolnišnice UKC, v lepo urejenem, sodobnem in prestižnem bloku Situla, Z ZELO VELIKIM LASTNIŠKIM PARKIRNIM MESTOM V KLETI, klet, 3 dvigala, recepcija s 24 urnim varovanjem, odprt pogled na Alpe na S strani, velik balkon s čudovitim pogledom na mesto in grad, visoki stropi, steklena okna do tal, steklena balkonska ograja, zelo svetlo, ima klimo in prezračevanje z rekuperacijo, talno gretje in hlajenje uravnavate preko tablice, vsi priključki-optika, oddamo. Cena: 1.150,00 EUR/mes

Stanovanje obsega 53,00 m² vključno z ložo/teraso 9,00 m² + klet + veliko parkirno mesto.

Razporeditev prostorov:

- dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico (20,50 m²)
- spalnica (11,00 m²)
- kopalnica (6,00 m²)
- utility
- terasa/loža (9,00 m²)
- kletna shramba (7 m²)

Parkiranje: lastniško in izredno veliko parkirno mesto v garaži, omejeno s treh strani (ni "sosedov" levo in desno).

Oprema in udobje:

Stanovanje je v celoti opremljeno z moderno in funkcionalno opremo.

V dnevni sobi se nahajajo večja vitrina, predalnik, trosed s klubsko mizico, jedilna miza s štirimi stoli in kotna kuhinja z veliko prostora za shranjevanje. Bela tehnika je od Gorenja (steklokeramična plošča, pomivalni stroj, pečica, mikrovalovka, napa). Poleg troseda se nahaja manjša pisalna miza.

V spalnici se nahajajo postelja 180x200 cm, velika vgradna omara čez celotno steno, komoda s LCD-sprejemnikom in blackout zaveso.

V kopalnici so nadpultni umivalnik z omarico, WC in bide proizvajalca Villeroy & Boch ter walk-in tuš, veliko ogledalo z omarico za shranjevanje kozmetike in dodatna stenska pokončna omara za shranjevanje.

V utilityju so pralno-sušilni stroj, police in ožja pokončna omara za shranjevanje.

V predsobi se nahajajo protivlomna vrata, garderobna omara, stenska omara za čevlje in predalnik.

Loža ima dva fotelja in mizico ter je zaščiten s premičnimi paneli.

Lokacija:

Objekt Situla je med Vilharjevo cesto in železniško/avtobusno postajo, le kratek sprehod do centra mesta. V bližini so trgovine, kavarne, restavracije, lekarna, pošta, univerzitetni klinični center, bicikelj ...

V objektu so tudi fitness center, frizerski salon in trgovina z živili.

Primerno za:

Posameznike ali pare, ki pričakujejo urbano življenje, udobje, varnost, funkcionalno zasnovano in odlično centralno lokacijo.

Stanovanje je vseljivo takoj!

Ni primerno za kadičce!

Pogoj najema: najemnik mora povrniti lastniku stroške posredovanja v višini ene najemnine + ddv in deponirati pri lastniku dve najemnini kot varščino. Vljudno vabljeni na ogled...



Gradex nepremičnine d.o.o.
Tržaška cesta 202
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**
info@gradex.si