

Oddaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, BLIŽINA CENTRA, NOVO, 52,90 m²

1.050,00 EUR/mesec



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Stanovanje - 2-sobno
52,90 m²m²
4/5
LJ. BEŽIGRAD, BLIŽINA CENTRA, NOVO, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2025

52,9 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2025, 4/5 nad., odlična lokacija, popolnoma novo, klimatizirano, bližina infrastrukture, parkirno mesto v garaži, velik balkon, oddamo. Cena: 1.050,00 EUR/mes

Na odlični lokaciji za Bežigradom, v sodobni in arhitekturno dovršeni stavbi **Rezidenca Bežigrad Topniška**, zgrajeni po visokih standardih energetske učinkovitosti, udobja in sodobnega bivanja, je na voljo popolnoma novo stanovanje pripravljeno **za prvi najem**. Namenjeno je posamezniku ali paru, ki išče kakovostno bivališče v urbanem okolju, s hitrim dostopom do mestnega jedra (le 1,5 km). Odlične povezave javnega prevoza omogočajo aktivno in enostavno vsakdanje življenje tudi brez avtomobila.

Stanovanje z **vzhodno** orientiranim **balkonom** ponuja prijetno jutranjo svetlobo in odprt razgled.

Poleg stanovanja je na voljo tudi **lastno parkirno mesto (13 m²)** v varovani garaži, kar dodatno prispeva k izjemni uporabnosti nepremičnine in udobju mestnega bivanja.

Vhod v moderno zasnovan objekt je skozi čudovito urejen in ozelenjen središčni park, kar zbuja občutek povezanosti z naravo in prebivalcem hkrati nudi prijetno domačnost.

Stanovanje z velikimi okni je izredno svetlo, zračno in ima funkcionalen tloris. Oddaja se **delno opremljeno (vsa oprema nova)**, in sicer:

- moderno opremljena kuhinja (pečica, indukcijska plošča, napa, hladilnik z zamrzovalnikom, pomivalni stroj),
- opremljena kopalnica,
- pralni in sušilni stroj,
- garderobna omara v predsobi,
- omara v spalnici.

Po dogovoru z najemodajalcem in potrebam najemnika se določeno pohištvo lahko naknadno dokupi oziroma si najemnik po svojih željah dodatno opremlja stanovanje.

Klimatizirano stanovanje z **rekuperacijo**, v izmeri **47,3 m²** obsega:

- **Predsoba**
- **Kopalnico s tušem**
- **Dnevni prostor s kuhinjo**
- **Spalnico**
- **Balkon**
- **Utility**

Stvari, ki niso v vsakdanji uporabi lahko shranjujete tudi v prostorni in zračni kletni shrambi (5,6 m²).

Odlična lokacija nudi bivanje v bližini celotne infrastrukture (več linij LPP, obvoznica, železniška postaja - kmalu tudi nov potniški center z Emoniko, Bicikelj, car sharing, številne fakultete in druge izobraževalne ustanove, zdravstveni dom, URI Soča, UE, trgovine, gostinski lokali, bencinski servis...), kakor tudi obilo možnosti rekreacije (športni center Triglav, hipodrom Stožice, dvorana in stadion Stožice, sprehajalne poti, zelene površine, parki...).

Center mesta je dosegljiv peš v 15 minutah.

Ce iščete svoj košček oaze v urbanem okolju, je to stanovanje kot nalašč ustvarjeno za vas.

Pogoj najema:

- vseljivo takoj,
- hišni ljubljenci žal niso dobrodošli,
- najem najmanj 1 leto z možnostjo podaljšanja,
- najemnina 1.050,00 eur + stroški,
- varščina 2.100,00 eur oziroma po dogovoru,
- najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: primopredajo, sestavo primopredajnega zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, tako, da najemnik pri oglaševani najemnini in predvidenem trajanju najema za plača enkratni znesek za dodatne storitve 1.050,00 EUR plus 22 % DDV.



Gradex nepremičnine d.o.o.

Tržaška cesta 202
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**
info@gradex.si