

Oddaja stanovanje ŠKRJANČEVO, PARKIRIŠČE, VRT, LOPA, 77,70 m² 750,00 EUR/mesec



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Stanovanje - 2-sobno
77,70 m²m²
VP/2
ŠKRJANČEVO, PARKIRIŠČE, VRT, LOPA, LJ-okolica
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1951, adaptirano leta 2019
C: od 35 do 60 kWh/m2a

77,7 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1951, adaptirano l. 2019, VP/2 nad., delno obnovljeno, funkcionalna razporeditev, bližina narave in infrastrukture, lopa, vrtiček, parkirno mesto, oddamo. Cena: 750,00 EUR/mes

V manjšem bloku, v mirnem **družinskem naselju** oddamo **funkcionalno razporejeno** in odlično vzdrževano stanovanje, ki je dvostransko orientirano. Spalnica in soba sta obrnjeni na zahod, kuhinja z dnevnim prostorom, kopalnica in shramba pa na vzhod.

Funkcionalna razporeditev omogoča kvalitetno bivanje **para ali manjše družine**.

Stanovanje obsega:

- predsobo,
- prostorno kopalnico s tuš kabino,
- kuhinjo z dnevnim prostorom,
- spalnico,
- sobo.

Klimatizirano stanovanje (54,8 m²) je bilo v letih 2003-2019 skoraj v celoti prenovljeno. Zamenjane so bile elektro in vodovodne inštalacije, okna, prenovljena kopalnica.

Stanovanju poleg velike kleti (13,8 m²) z oknom za zračenje (kjer lahko sušite perilo), pripada tudi souporaba skupne pralnice, podstrehe in prostora za sestanke.

Vsako stanovanje ima v uporabi **drvarnico z električnim priključkom**, kjer je nadstrešek za en avtomobil in prostor za shranjevanje. Poleg tega pa ima vsako stanovanje v uporabi tudi **vrtno lopo in dogovorjeni delež zemljišča**, kjer si stanovalci lahko uredijo zelenjavni vrtiček ali pripravijo okusno nedeljsko kosilo.

Parkiranje za obiskovalce je možno pred blokom, kjer je vedno dovolj prostora.

Blok s 6 stanovanji ima zamenjano streho in novo fasado. Stavba je brez upravnika, vendar stanovalci z dobrimi sosedskimi odnosi odlično sodelujejo in skrbno urejajo skupne prostore, okolico in pripadajoče objekte.

Prednost lokacije je bližina narave in vse potrebne infrastrukture ter v nekaj minutah dostopen AC priključek Domžale.

Streljaj proč se nahajajo rekreacijske površine in sprehajalne poti ob Kamniški Bistrici (200m), športni park Škrjančevo, avtobusno postajališče (270m), železniška postaja Jarše Mengeš (1,1 km), trije vrtci, osnovna šola (1,4 km), gostinski lokali in restavracije, Trgovski center Arkadia Domžale (2,1 km).

Pogoji najema

- vseljivo 01.03.2026, ogledi možni po 20.02.2026,
 - hišni ljubljenci žal niso zaželeni,
 - najem najmanj za 12 mesecev z možnostjo podaljšanja (v nadaljevanju zaželen dolgoročen najem),
 - najemnina 750,00 + stroški,
 - varščina 1.125,00 EUR,
 - najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: primopredajo, sestavo primopredajnega zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, tako, da najemnik pri oglaševanju najemnini plača enkratni znesek za dodatne storitve 750,00 EUR plus 22 % DDV.
- Vljudno vabljeni na ogled.



Gradex nepremičnine d.o.o.
Tržaška cesta 202
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 697 577**
info@gradex.si